

Pan

**MUDr. Marek Zeman, MBA**

zastupitel MČ Praha 3

**Věc: Interpelace z 16. zasedání ZMČ dne 17. 6. 2025**

Vážený pane zastupiteli,

v návaznosti na Váš dotaz vznesený na jednání Zastupitelstva městské části MČ Praha 3 dne 17. 6. 2025 k vyúčtování nákladů za ostrahu objektu polikliniky v Praze 3, Olšanské ul. č. 2666/7 a k možnosti jejich snížení si Vám dovoluji zaslat následující informaci.

V současné době probíhají přípravné práce na připojení objektu Olšanská 2666/7 k Pultu centralizované ochrany Hasičského záchranného sboru (PCO). Jedná se o koncové zařízení pro dálkovou požární ochranu hlídaného objektu. PCO se připojuje na elektrickou požární signalizaci (EPS) a sbírá, zobrazuje a vyhodnocuje data z čidel této signalizace.

Proces připojení k PCO je časově i technicky náročný a vyžaduje splnění celé řady povinných kroků prováděných v přesně daném pořadí a v součinnosti mnoha odborných subjektů (projektantů, dodavatelů, odborníků na požární ochranu a dalších). Mezi klíčové fáze tohoto procesu patří:

- vypracování digitálního pasportu objektu,
- přepojení ústřední EPS včetně kabeláže,
- zpracování projektové dokumentace k systému nouzového zastavení zařízení,
- realizace systému generálního klíče,
- zajištění technologie dálkového přenosu,
- zkušební provoz a samotné připojení na PCO.

Do doby zajištění plného připojení na PCO, které je postupně řešeno, je správce budovy povinen v souladu s platnými právními předpisy zajistit bezpečnost osob a majetku v případě vzniku požáru. Dle odborného doporučení společnosti zajišťující BOZP a PO se v tomto případě postupuje podle normy ČSN 73 0875, která stanovuje povinnost zajištění trvalé obsluhy EPS, konkrétně tato norma vyžaduje, aby v místě ohlašovny požáru (recepce s ústřednou EPS) byla zajištěna nepřetržitá přítomnost obsluhy – nejen kvůli technické podpoře EPS, ale i z důvodu kontrol objektu, řešení planých poplachů a dalších bezpečnostních úkonů. Z praktického hlediska to znamená potřebu přítomnosti dvou zaměstnanců ostrahy, kteří se musí střídát v době zákonem stanovených pracovních přestávek a v době, kdy opouštějí recepci za účelem pravidelných kontrol objektu.

Fyzické zajištění ostrahy, které je, bohužel, finančně náročné, je v současné době jedinou dostupnou možností plnění zmíněné zákonné povinnosti, ale je především nezbytnou podmínkou bezpečného provozu budovy.

Po úspěšném připojení objektu na PCO bude možné v budově zajišťovat ostrahu související se zajištěním dozoru nad veřejným pořádkem, dohledu nad společnými prostory, pomoci a informování návštěvníků polikliniky, popř. dalších důležitých služeb, pouze jedním zaměstnancem ostrahy.

Závěrem bych si dovolila Vás, vážený pane zastupiteli, požádat o trpělivost a pochopení, protože cílem naší společnosti je, aby současná forma ostrahy a zároveň realizace postupného připojení na PCO garantovala při splnění zákonné povinnosti především maximální bezpečnost a ochranu zdraví a majetku všech nájemců prostor i návštěvníků objektu polikliniky Olšanská 2666/7.

S pozdravem

**Ing. Zdeňka Benešová**

ředitelka společnosti